

stomixTHERM[®] alfa stomixTHERM[®] beta

Instrukcja konserwacji i używania

Zewnętrznych zespolonych systemów ocieplenia

Niniejsze instrukcje są przeznaczone dla użytkowników zewnętrznych zespolonych systemów ocieplenia (ETICS). Zawierają podstawowe zasady konserwacji ETICS stomixTHERM[®] alfa z izolacją cieplną ze styropianu (EPS) i stomixTHERM[®] beta z izolacją cieplną z wełny mineralnej (MW).

Instrukcje konserwacji opracowano na podstawie dotychczasowych doświadczeń technicznych i podlegają stałej aktualizacji.

Niniejsze instrukcje opracowano jako zbiór podstawowych instrukcji. Przypadki wykraczające poza ramy niniejszych instrukcji należy koniecznie ocenić jako indywidualne i konsultować z producentem systemu.

I. Określenie zakresu konserwacji

1. Profilaktyczna powłoka ochronna

W wyniku oddziaływania warunków atmosferycznych dochodzi do narażenia zespołu zewnętrznych warstw ETICS. Skutecznym profilaktycznym środkiem prowadzącym do zwiększenia odporności zespołu zewnętrznych warstw na wpływ warunków atmosferycznych jest naniesienie powłoki ochronnej po od 15 do 20 lat od montażu systemu. Przy systemowym wykonaniu ETICS serii stomixTHERM[®] naniesienie farby ochronnej nie jest niezbędnie koniecznym wymogiem tylko w tym wypadku, gdy nie nosimy się z zamiarem dalszego korzystania z ETICS po 30 do 40 latach od jego realizacji lub planujemy inne bardziej zasadnicze kroki zmieniające strukturę konstrukcji systemu. Malowanie ETICS skutecznie przedłuża żywotność i usuwa drobne niedostatki wynikłe z warunków użytkowania.

2. Czyszczenie wodą pod ciśnieniem

Zabrudzenie warstwy wykończeniowej ETICS – tynku ewentualnie tynku z farbą - w wyniku oddziaływania zanieczyszczonego środowiska, nie obniża właściwości termoizolacyjnych systemu. Zabrudzenie jest niedopuszczalne ze względów estetycznych. Znaczne polepszenie wyglądu można uzyskać poprzez oczyszczenie gorącą wodą pod ciśnieniem, ewentualnie gorącą wodą z dodatkiem substancji powierzchniowo czynnych pod ciśnieniem.

3. Naprawa uszkodzeń mechanicznych

W trakcie użytkowania może dojść do umyślnego lub nieumyślnego uszkodzenia mechanicznego ETICS. Celem naprawy jest eliminacja uszkodzenia, aby uniknąć powstania warunków powodujących obniżenie wartości systemu pod wpływem środowiska i odzyskania zadawalającego wyglądu uszkodzonego miejsca.

II. Produkty i materiały konserwacyjne

1. Profilaktyczna powłoka ochronna

Do naniesienia profilaktycznej powłoki ochronnej są przeznaczone następujące produkty:
– wodorocieńczalne masy malarskie GamaDEKOR[®] SA i GamaDEKOR[®] SIL wraz z odpowiednimi środkami gruntującymi

2. Czyszczenie wodą pod ciśnieniem

Zastosowanie środków powierzchniowo czynnych należy skonsultować z producentem ETICS serii stomixTHERM[®].

3. Naprawa uszkodzenia mechanicznego

W celu naprawy zawsze stosować takie składniki ETICS jakie zastosowano przy pierwotnej aplikacji lub elementy ETICS zalecane przez producenta systemu serii stomixTHERM[®]. Tonowanie kolorystyczne końcowej warstwy powierzchni należy przeprowadzać zawsze we współpracy z technikiem serwisu producenta ETICS na podstawie pobranej próbki.

III. Sposób konserwacji

1. Profilaktyczna powłoka ochronna

Przygotowanie mas oraz ich nanoszenie przeprowadza się zgodnie z instrukcjami technicznymi produktów GamaDEKOR[®] SA i GamaDEKOR[®] SIL.

2. Czyszczenie wodą pod ciśnieniem

System czyści się przy pomocy wysokociśnieniowych urządzeń czyszczących gorącą wodą pod ciśnieniem. Ciśnienie wody należy przystosować do panujących warunków – zaleca się przeprowadzenie wcześniejszej próby, by nie spowodować uszkodzenia ETICS. Ciśnienie można obniżyć oddalając dyszę od czyszczonej powierzchni. Maksymalna dopuszczalna temperatura wody wynosi 60 °C. W razie zastosowania substancji powierzchniowo czynnych, uzgodnionych z producentem ETICS, po zakończeniu czyszczenia na powierzchni nie mogą pozostać ich pozostałości. W tym celu należy je koniecznie zmyć czystą wodą. Czyszczenie radzimy wykonywać w okresie letnim. Nie wolno go przeprowadzać w okresie, w którym istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia mrozów.

Instrukcja konserwacji i używania

Zewnętrznych zespolonych systemów ocieplenia

3. Naprawa uszkodzeń mechanicznych

W razie mechanicznego uszkodzenia systemu wycinamy regularny fragment wraz z uszkodzeniem, zwykle na całej grubości izolacji cieplnej. W obrębie co najmniej 10 cm od obwodu wycięcia starannie usuwamy warstwę wykończeniową systemu aż do głębokości zbrojenia warstwy zbrojonej. Na przygotowane podłoże naklejamy wycinek izolacji cieplnej o odpowiednim kształcie. Po stwardnieniu masy klejącej ewentualną szczelinę pomiędzy oryginalną a nową izolacją cieplną wypełniamy materiałem izolacyjnym tego samego rodzaju. W razie potrzeby należy go oszlifować. Powstałe szczeliny o szerokości ponad 2 mm wypełniamy wycinkami zastosowanej izolacji cieplnej. W płytach EPS szczeliny do wielkości 4 mm można wypełnić pianką PUR. Na wyrównaną powierzchnię наносimy następnie nową warstwę siatki z włókna szklanego z zakładką wielkości co najmniej 10 cm ponad oryginalnym zbrojeniem. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić oryginalnego zbrojenia i zachować taki sam poziom nowej warstwy zbrojonej jak warstwy pierwotnej. Po wyschnięciu nowej warstwy zbrojonej uzupełnimy warstwę wykończeniową. Uszkodzenie należy naprawiać jak najszybciej, aby nie doszło do wnikięcia wilgoci wewnątrz systemu przez uszkodzoną warstwę wykończeniową lub by nie doszło do dalszego powiększenia uszkodzenia.

Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia (ETICS) można stosować w celu uzyskania oszczędności energii cieplnej, bądź w celu osiągnięcia minimalnych parametrów termicznych dla przebywania ludzi.

I. Zastosowanie ETICS serii stomixTHERM® w celu uzyskania oszczędności energii cieplnej

Stosowanie ETICS serii stomixTHERM® w celu efektywnego uzyskania oszczędności energii cieplnej wymaga:

1. Pomiaru i regulacji zużycia energii cieplnej do ogrzewania
2. Zmiany instalacji grzewczej w przypadku dostatecznego stopnia ocieplenia
3. Zachowanie celu wykorzystania ocieplonych pomieszczeń
4. Wystrzegania się samowolnych ingerencji w strukturę ETICS
5. Zastosowania się do instrukcji konserwacji

Przy używaniu ETICS w domach mieszkalnych zaleca się opracowanie systemu rozsądnego zarządzania energią.

Pomiar i regulacja zużycia energii cieplnej do ogrzewania

Montaż ETICS powoduje obniżenie współczynnika przenikania ciepła konstrukcji budowlanej. Jego wykorzystanie ma sens z punktu widzenia oszczędności jedynie wraz z możliwością mierzenia i przede wszystkim z możliwością regulacji zużycia energii cieplnej. W przeciwnym razie dochodzi wyłącznie do zwiększenia temperatury wewnętrznej pomieszczenia.

Przystosowanie instalacji grzewczej

W razie dostatecznego ocieplenia nie wolno zapomnieć o zastosowaniu hydraulicznej regulacji instalacji grzewczej i jej sprawdzeniu w wyniku przeprowadzenia testu grzewczego.

Zachowanie celu wykorzystania ogrzewanych pomieszczeń

Przy używaniu ETICS, w wewnętrznych pomieszczeniach ocieplanego obiektu pierwotne parametry wilgotności nie mogą znacząco ulec zmianie. W przeciwnym razie może pojawić się niebezpieczeństwo wystąpienia wad ciepłno – technicznych w postaci zwiększonej kondensacji pary wodnej na wewnętrznej powierzchni konstrukcji.

Ochrona przed samowolną ingerencją

Nie wolno dopuścić do żadnych samowolnych ingerencji w strukturę ETICS, np. montaż anten satelitarnych, wieszaków bielizny itp. Wszelkie konieczne ingerencje w system należy przeprowadzić fachowo z wykluczeniem możliwości wnikięcia wody do systemu i z minimalizacją powstania mostków cieplnych.

Przestrzeżenie instrukcji konserwacji

Podczas konserwacji należy przestrzegać „Instrukcji konserwacji ETICS serii stomixTHERM®”. Wprowadzenie systemu zarządzania energią daje gwarancję regularnej oceny zużycia energii i prowadzi do osiągnięcia zakładanych oszczędności.

II. Zastosowanie ETICS serii stomixTHERM® w celu uzyskania minimalnych parametrów termicznych dla przebywania ludzi

Zastosowanie ETICS serii stomixTHERM® w celu uzyskania minimalnych parametrów termicznych dla przebywania ludzi wymaga oprócz mierzenia i regulacji spełnienia wszystkich wymogów przedstawionych w I części niniejszej instrukcji.